

अनुसूची-२२

(दफा ३० को उपदफा (१३) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

**विषय :- सट्टापट्टा ।**

लिखितम् मेरो /हाम्रो घरायसी...../ ..... कारणले हाम्रो एकलौटी/ संयुक्त हकभोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको देहायमा लेखिए बमोजिमको मुल्य रु .....अक्षरेपि ..... पर्ने अचल सम्पत्ति एक आपसमा सट्टापट्टा गर्नुपर्ने भएको हुँदा सट्टापट्टा भए बमोजिमको अचल सम्पत्ति आजैका मितिदेखि आ-आफुले भोगचलन गर्न पाउने गरी हाम्रो मनोमान राजीखुसीले मालपोत कार्यालय ...../..... मा बसी लेखी लेखाई सहिछाप समेत गरी यो सट्टापट्टाको कागज गरी लियो/दियो ।

**सट्टापट्टा गर्ने दर्तावाला मध्येका श्री .....को विवरण र सहिछाप :-** यो हक भोग छोड्न लागेको र यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">दायाँ</td> <td style="text-align:center;">बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

**सट्टापट्टा गर्ने दर्तावाला मध्येका श्री .....को विवरण र सहिछाप :-** यो हक भोग छोड्न लागेको र यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-.....  <table border="1" style="width:100%; height:100%;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">दायाँ</td> <td style="text-align:center;">बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:- .....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- .....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						



टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

सट्टापट्टा गरी श्री .....को नाममा दर्ता हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:- स्वामित्व प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

जग्गाको विवरण (सेस्ता बमोजिम)								कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अड्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला .....								तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अड्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम			मोहीको नाम, थर	जग्गा	घर	जग्गा	

**संलग्न प्रमाणहरु:-**

- |  |     |   |     |
|--|-----|---|-----|
| (क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान                 | - १ | (ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान           | - १ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान                 | - १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान                         | - १ |
| (ङ) लिखत गरि दिने/लिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान   | - १ | (च) लिखत गरि दिने/लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान | - १ |
| (छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान                   | - १ | (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान              | - १ |
| (झ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | - १ | (ञ) अन्य आवश्यक प्रमाण  |     |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिना .....गते .....रोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

**कार्यालय प्रयोजनको लागि**

लेखिए बमोजिम सेस्ता कायम छ/छैन
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पद ..... मिति .....
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु .....हुने देखिन्छ।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पद ..... मिति .....

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

<b>कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा</b>									
श्री नापी कार्यालय :-.....									
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।									
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पद .....मिति .....									
<b>कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भने)</b>									
अमिन/सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।									
आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम..... पद .....मिति .....									
नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी			
<b>रोहवर:</b>									
विक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति .....					खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....				
<b>श्री मालपोत कार्यालय.....</b>									
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।									
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद .....मिति .....									

रजिष्ट्रेशन.नं. ....
पारित मिति:- .....
टोकन/दर्ता नं .....
मिति:-.....
कारोबार (थैली) अड्क रु.....
रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
पूँजिगत लाभकर रु.....
अन्य कर/दस्तुर रु.....
रसिद नं. ....

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय:.....  
डोरमुकाम-----  
  
( कार्यालयको छाप )

<b>स्वीकृत (पारित) गर्नेको</b>
दस्तखत र मिति:.....
नाम:-.....पद.....
यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नका लागि पेश गरेको छु ।
<b>फाँटवालाको</b>
दस्तखत र मिति:.....
नाम:..... पद:.....