

अनुसूची-२१
(दफा ३० को उपदफा (१२) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- अंशबण्डा ।

लिखितम् म...../हामी.....को नाममा दर्ता भई एकलौटी/ संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई लिखत गरी नदिएको मूल्य रु अक्षरेपि..... पर्ने सम्पत्ति मध्ये चलको हकमा घरसारमा नै लिनु दिनु भएको / देहाय बमोजिमको चल अचल सम्पत्ति देहाय बमोजिम वण्डा गर्न हामी सबै अंशियारको मञ्जुरी भएको र देहायमा लेखिए बाहेक वण्डा गर्नु पर्ने अन्य चल अचल सम्पत्ति नभएको तथा लिखतमा लेखिएको बाहेक अन्य अंशियार समेत नभएको हुँदा आफ्नो अंशभागमा परेको जग्गा/घरजग्गा आ-आफ्नो नाममा दाखिल खारिज दर्ता गराई आजैका मिति देखि आफु आफुले भोगचलन गर्ने गरी हाम्रो मनोमान राजीखुशीले देहायका साक्षीहरुको रोहवरमा मालपोत कार्यालय/.....मा बसी यो अंशबण्डाको लिखत लेखी लेखाई सहिद्वाराप समेत गरी लियोँ दियोँ। नेपाल राज्य भरमा हामी अंशियार र अंशियारका परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

अंशियारको व्यक्तिगत विवरण

क. मुल अंशियार (अंशबण्डा पछि साथमा बस्ने अंशियारको नाम)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <div style="display: flex; justify-content: space-around; height: 100px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 45%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 45%;"></div> </div> दायाँ बायाँ	
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....		
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....		
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....		

ख. अंशियार (अंशबण्डापछि साथमा बस्ने अंशियारको नाम)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <div style="display: flex; justify-content: space-around; height: 100px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 45%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 45%;"></div> </div> दायाँ बायाँ	
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....		
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....		
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....		

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

ग. अंशियार

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

घ. अंशियार (नाबालकको हकमा साथमा बस्ने अंशियारको नाम)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिच्छाप (अंशियार.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

ग.....को अंश भागमा परेको अचल सम्पत्तिको विवरण:- स्वामित्व प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)										कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अड्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला																
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अड्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री			
											जग्गा	घर	जग्गा	घर		

घ.....को अंश भागमा परेको अचल सम्पत्तिको विवरण:- स्वामित्व प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा/ नामसारी/अन्य

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)										कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अड्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला																
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अड्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री			
											जग्गा	घर	जग्गा	घर		

साक्षीको विवरण र सहिष्ठाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:		
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

संलग्न प्रमाणहरू:-

- | | | | |
|--|----|---|----|
| (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान | -१ | (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान | -१ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान | -१ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (ङ) अंशियारहरूको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | -४ | (च) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान | -१ |
| (छ) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | -१ | (ज) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान | -१ |
| (झ) अन्य आवश्यक प्रमाण..... | | | |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....

यो लिखत कारणी (अंशियार) मध्येको म स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

नोट:-आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन ।			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा श्री नापी कार्यालय :-..... लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ । कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)									
अमिन/सभेक्षक श्रीनियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने । आदेश दिनेको दस्तखत..... नाम..... पदमिति									
नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रुजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी			
रोहवर: बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....									
श्री मालपोत कार्यालय..... लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ । कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति									

रजिष्ट्रेशन.नं.
 पारित मिति:-
 टोकन/दर्ता नं
 मिति:-.....
 कारोबार (थैली) अड्क रु.....
 रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
 पूँजिगत लाभकर रु.....
 अन्य कर/दस्तुर रु.....
 रसिद नं.

नेपाल सरकार
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
 मालपोत कार्यालय:.....
 डोरमुकाम-----

 (कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
 दस्तखत र मिति:.....
 नाम:-.....पद:.....

 यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।
फाँटवालाको
 दस्तखत र मिति:.....
 नाम:..... पद:.....